

## IMPOSTA DI SCOPO 2011 – Informazioni e Comunicazioni

**INFORMAZIONI GENERALI.** La legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Finanziaria 2007), all'art. 1, comma 145 e seguenti, ha previsto per i Comuni la facoltà di istituire una nuova imposta denominata “**Imposta di Scopo**”, destinata esclusivamente alla parziale copertura delle spese per la realizzazione di opere pubbliche. Il Regolamento, approvato con Delibera C.C. n. 25 del 15/03/2007 e successive modificazioni ed integrazioni, istituisce già dal 2007 l'imposta ed individua gli adempimenti connessi al nuovo tributo.

**CHI DEVE PAGARE.** Deve pagare l'imposta chi è proprietario di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, situati nel territorio del Comune di Rimini, o titolare di diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria (leasing), soggetto passivo è il locatario; nel caso di concessione su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per quanto non espressamente contemplato nell'apposito regolamento, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di ICI.

**CHI NON DEVE PAGARE.** Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento IS COP, sono esenti dall'imposta gli immobili, regolarmente accatastati nelle **categorie abitative da A/1 ad A/9**, individuati dall'art. 8, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 504/1992, come di seguito specificati: **1)** abitazione adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica; **2)** l'abitazione di proprietà di cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale del socio assegnatario; **3)** l'alloggio regolarmente assegnato dall'A.C.E.R., adibito ad abitazione principale dell'assegnatario; **4)** l'abitazione del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale; **5)** l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Sono, altresì, esenti dall'imposta gli immobili di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 504/1992. Sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le relative **pertinenze**, anche se distintamente iscritte in Catasto, classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7, limitatamente ad un garage o posto auto e una cantina o ripostiglio.

**CITTADINO ITALIANO RESIDENTE ALL'ESTERO:** il cittadino italiano residente all'estero è soggetto all'IS COP. Nel caso abbia individuato come abitazione principale l'immobile posseduto nel Comune di Rimini può però, usufruire del beneficio della **detrazione d'imposta di euro 113,62**, a condizione che non risulti locato.

**QUANTO PAGARE.** L'imposta di Scopo è determinata applicando alla base imponibile dell'ICI, di cui al D. Lgs. 504/92 e successive modificazioni e integrazioni, un'aliquota nella misura dello **0,5 per mille**, ma deve essere versata separatamente rispetto all'ICI.

**QUANDO PAGARE.** L'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, se superiore all'importo minimo di € 2,07 - art. 16, comma 1, lettera a) del Regolamento Generale delle Entrate - **deve essere versata in unica soluzione entro il 16 dicembre 2011** (data di scadenza per il versamento del saldo dell'ICI) con arrotondamento all'euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso, se superiore a detto importo.

**MODALITA' PAGAMENTO.** Il pagamento dell'imposta può essere effettuato, utilizzando il bollettino postale allegato, sul **conto corrente postale n. 80969272** intestato a “**CORIT Riscossioni Locali S.p.A. - COMUNE RIMINI – RN - IS COP**” (presso qualsiasi ufficio postale, gli sportelli di Banca CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A. - Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A. e altri istituti di credito convenzionati) o tramite modello tramite modello **F24 utilizzando il cod. comune H294 e il cod. tributo 3926** (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 156/E del 16/04/08).

**CONTATTI: Settore Tributi ed Economato - Ufficio Tributi sugli Immobili - Via Ducale, 7 - 47921 Rimini –**  
Orario: da lunedì a venerdì 10.00 -13.15; giovedì 9.00 – 17.00 - sito internet: [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it) - e mail: [tributi@comune.rimini.it](mailto:tributi@comune.rimini.it) - Telefono: 0541 704631 - Fax: 0541 704170

